

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutusehdoissa ja vakuutus kirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Takausvakuutus on omavelkainen takaus, joka annetaan vuokrasopimukseen perustuvien vuokralaisen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi. Vakuutuksenottajana on vuokrasopimuksen mukainen vuokralainen ja edunsaajana on vuokrasopimuksen mukainen vuokranantaja. Takaus annetaan vuokralaiselta vaadittavan rahavakuuden sijaan. Mikäli Garantia maksaa takauksen perusteella korvausta vuokranantajalle, syntyy Garantialle oikeus periä korvausta vastaava määrä vuokralaiselta.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Vuokralaisen vuokrasopimuksen mukaisten veloitteiden täyttämisen ja laiminlyönnin sekä niistä aiheutuvat vahingot ja kulut.
- ✓ Vakuutus kattaa muun muassa aiheutuneet korjaus- ja siivouskustannukset sekä maksamattomat vuokrat.
- ✓ Korvauksena maksetaan enintään voimassa oleva vakuutusmäärä.
- ✓ Vakuutus kattaa vuokrasopimuksen mukaisia veloituksia, kun vuokrasuhde on toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Vuokranantajalle mahdollisesti aiheutuvia välillisiä vahinkoja. Vakuutus ei siten kata esimerkiksi menetettyjä vuokratuloja tilanteessa, jossa vuokranantaja ei vuokrasopimuksen päätyttyä saa asuinhuoneistoa vuokrattua uudelleen.
- ✗ Vahinkoja, joista vuokralainen ei vuokrasopimuksen perusteella ole vastuussa.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vakuutuksenottajan tulee olla täyttänyt 18 vuotta ja vakuutuksenottajalla ei saa vakuutuksen myöntöhetkellä olla maksuhäiriömerkintöjä.
- ! Vuokranantaja tai vuokralainen ei saa olla viranomaisten asettamien ja määräämien pakotteiden kohteena.
- ! Vuokrahuoneiston tulee olla Suomessa sijaitseva vuokralaisen käyttöön tuleva vuokra- tai asumisoikeusasunto.



Mitkä ovat veloitteeni?

- Vakuutuksenottajan tulee vakuutusta hakiessa antaa oikeat tiedot muun muassa itsestään, vuokranantajasta ja vuokrasopimuksen mukaisesta vuokrauksen kohteesta.
- Vakuutuksenottajan tulee vakuutusta hakiessa antaa asiakkaan tunnistamista varten tarvittavat tiedot.
- Vakuutuksenottaja ei saa siirtää vuokraoikeuttansa kolmannelle eikä vuokrasopimuksen ehtoja saa olennaisesti muuttaa ilman vakuutuksenantajan etukäteistä kirjallista suostumusta.
- Vakuutuksenottajan tulee antaa suostumus sille, että vuokranantaja on korvausta hakiessaan oikeutettu toimittamaan korvauksen saamiseksi tarvittavat vuokralaista ja vuokrasuhdetta koskevat tiedot ja asiakirjat Garantialle.
- Vakuutuksenottajan tulee antaa suostumuksensa sille, että vuokranantaja voi Garantian maksamaa korvausta vastaavalta osin siirtää vuokrasuhteeseen perustuvat saatavansa Garantialle.
- Vakuutuksenottaja on velvollinen maksamaan korvausta Garantialle siltä osin, kuin Garantia on takauksen perusteella maksanut.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

Vakuutusmaksu on maksettava kuukausittain eräpäivään mennessä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vuokralainen solmii vakuutus sopimuksen sähköisesti vakuutuksenantajan verkkopalvelussa. Vakuutusturva alkaa kuitenkin vasta, kun vuokranantaja allekirjoittaa vakuutukseen liittyvän sopimuksen ja ilmoittaa vuokrasopimuksen voimaantulosta.

Vakuutusturva päättyy vuokrasopimuksen mukaisten veloitteiden päättyessä. Korvausvaatimus vakuutuksen perusteella on esitettävä 60 vuorokauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä. Vakuutusturva voi päättyä lisäksi vuokralaisen irtisanoessa vakuutuksen tai vakuutuksenantajan suorittaessa vaaditun summan vuokranantajalle.



Miten irtisanon sopimuksen?

Vakuutuksenottaja voi milloin tahansa irtisanoa vakuutuksen ilmoittamalla siitä kirjallisesti tai verkkopalvelun kautta vakuutuksenantajalle. Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Irtisanomisen edellytyksenä on, että Garantialle on viimeistään irtisanomisajan päättymiseen mennessä toimitettu Vuokranantajan ilmoitus, jossa Vuokranantaja vahvistaa, että Garantian antama Takaus on lopullisesti vapautettu, eikä Vuokranantajalla ole Garantiaa kohtaan mitään vaatimuksia Takauksen perusteella. Mikäli Garantia ei irtisanomisajan kuluessa saa Vuokranantajalta edellä mainittua ilmoitusta, jatkuu Sopimuksen ja Takauksen voimassaolo niin kuin irtisanomisesta ei olisi tapahtunutkaan siihen asti, kunnes on kulunut kolme (3) täyttä kalenterikuukautta siitä, kun Garantia on lähettänyt Vuokranantajalle kirjallisen ilmoituksen irtisanomisesta, minkä jälkeen Sopimus ja Takaus päättyvät.